

คำจ้างเหมาบริการบำรุงรักษา เครื่องทำน้ำเย็น และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง หลักการและเหตุผล

โครงสร้างอาคาร สภ. มีพื้นที่ รวม 7,000 ตารางเมตร มี 6 ชั้น ด้วยโครงสร้างองค์ประกอบ 6 ส่วน คือ สำนักบริหารกลาง กองนโยบายและแผนพลังงาน ศูนย์พยากรณ์และสารสนเทศพลังงาน สำนักนโยบายปิโตรเลียมและปิโตรเคมี สำนักนโยบายไฟฟ้า และสำนักนโยบายอนุรักษ์พลังงานและพลังงานทดแทน ระบบเครื่องปรับอากาศที่ใช้พื้นที่เป็นระบบเครื่องทำน้ำเย็น CHILLER จำนวน 2 ตัว ขนาด 120 และเครื่องสูบน้ำเย็น จำนวน 3 ชุด มีเครื่องส่งลมเย็น AHU/FCU จำนวน 15 ชุด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องจัดจ้างบริษัทฯ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการบำรุงดูแลรักษาให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

1. ขอบเขตทั่วไป

1.1 เครื่องส่งลมเย็นขนาดเล็ก (FCU.)	จำนวน 1 ชุด
1.2 เครื่องส่งลมเย็นขนาดใหญ่ (AHU.)	จำนวน 14 ชุด
1.3 เครื่องทำน้ำเย็น (CHILLER)	จำนวน 2 ชุด
1.4 เครื่องสูบน้ำเย็น (CHP.)	จำนวน 3 ชุด

2. รายละเอียดการบำรุงรักษาเครื่องส่งลมเย็น (AHU,FCU.)

2.1 บำรุงรักษาล้างใหญ่ 2 ครั้ง/ปี ดำเนินการดังนี้

- ตรวจสอบเดินเครื่องส่งลมเย็นทำงานปกติหรือไม่
- ใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างทำความสะอาด Coil ของเครื่องส่งลมเย็น, Blower, แผ่นกรองอากาศ และทุกส่วนของเครื่องส่งลมเย็น
- ทำความสะอาดหน้ากากลมส่ง และหน้ากากลมกลับ
- อัดจารบี ตรวจสอบสายพาน ล้าง Strainer เครื่องส่งลมเย็น
- ทดลองเดินเครื่องส่งลมเย็นให้ใช้งานได้อย่างเรียบร้อย
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณปฏิบัติงาน
- บันทึกรายงานผลในแบบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ

2.2 บริการบำรุงรักษาล้างย่อย 2 ครั้ง/ปี ดำเนินการดังนี้

- ตรวจสอบเดินเครื่องส่งลมเย็นทำงานปกติหรือไม่
- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ตรวจสอบสายพาน และทำความสะอาดตัวเครื่องส่งลมเย็น
- บันทึกรายงานผลในแบบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ

3. รายละเอียดการบำรุงรักษาเครื่องทำน้ำเย็น (CHILLER)

3.1 ล้างชุด CONDENSER 1 ครั้ง / ปี ดำเนินการดังนี้

- ใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างทำความสะอาด Coil ของ Condenser, ชุดใบพัดลม และทุกส่วนของตัวเครื่องทำน้ำเย็น

3.2 ล้าง-แยงชุด COOLER 1 ครั้ง/ปี ดำเนินการดังนี้

- เปิดฝา Cooler ออกแล้วแยงท่อทองแดงใน Cooler ด้วยแปรงแยงท่อ
- เปิดน้ำเพื่อล้างคราบสกปรกออกจาก Cooler ให้สะอาด
- ทำการปิดฝา Cooler พร้อมไล่อากาศออกจากระบบ

3.3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องทำน้ำเย็น 2 ครั้ง/ปี

4. รายละเอียดการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเย็น (CHLLER/WATER PUMP)
 - อัดจารบีที่ Bearing, ตรวจสอบปรับตั้ง Alignment, ล้าง Strainer 2 ครั้ง/ปี
5. ทำการเปลี่ยนถ่ายน้ำเย็นในระบบ 1 ครั้ง/ปี

งบประมาณที่ขอจัดสรรในปีงบประมาณ 2557

จำนวนเงิน

419,600

บาท

การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดจ้างดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและเครื่องทำน้ำเย็น
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กลุ่มบริหารงานทั่วไป สำนักบริหารกลาง
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๑๙,๖๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) กันยายน ๒๕๕๖
เป็นเงิน ๔๑๙,๖๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน)
๕. แหล่งที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) จากการคิดคำนวณของการไฟฟ้านครหลวง
ปี ที่ผ่านมา
๖. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดราคากลาง นางกฤษณา สุภาจรรยา