

ขอบเขตของงาน

จ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคาร จัดเตรียมรับรองและบริการในห้องประชุม

สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน (สนพ.) มีภารกิจในการเสนอแนะนโยบายด้านพลังงาน จัดทำ มาตรการและแผนยุทธศาสตร์การพลังงาน และยุทธศาสตร์การอนุรักษ์พลังงาน ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ (ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ ลูกจ้างชั่วคราว และที่ปรึกษา) ที่ปฏิบัติงานประจำใน สนพ. ประมาณ ๒๕๐ คน และ บุคคลที่มาติดต่อราชการและมาประชุม ทั้งการประชุมภายในและภายนอกหน่วยงานอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยพื้นที่ ปฏิบัติงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๑/๑-๒ ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร อาคาร ๖ ชั้น อาคารเช่า ๓ ชั้น (ที่ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) พื้นที่ ปฏิบัติงาน ณ บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ ภายใน สนพ. และพื้นที่ ชั้น ๑๔ อาคาร B ศูนย์เอนเนอร์ยีคอมเพล็กซ์ โดยมีห้อง ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ส่วนประสานงาน และห้องประชุม จำนวน ๒ ห้อง พื้นที่ประมาณ ๓๐๐ ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้นประมาณ ๗,๕๐๐ ตารางเมตร

เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรองรับกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ สนพ. เห็นความจำเป็นในการจ้าง เหมาบริการทำความสะอาดอาคาร จัดเตรียมรับรองและบริการในห้องประชุม ซึ่งจัดขึ้นโดยคณะกรรมการ คณะทำงาน กระทรวงพลังงาน ทำเนียบรัฐบาล ซึ่งจำเป็นต้องใช้ผู้มีประสบการณ์ มีทักษะในการให้บริการแก่บุคคลสำคัญ เช่น ขาพณฯ นายกรัฐมนตรี คณะรัฐมนตรี และหัวหน้าส่วนราชการ ที่ปฏิบัติงานสำคัญในภารกิจของหน่วยงาน และเพื่อให้ สถานที่ปฏิบัติงานเป็นระเบียบเรียบร้อยประกอบด้วยพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในและภายนอกของอาคาร ส่วนประกอบของ อาคาร วัสดุ และครุภัณฑ์ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางและอื่น ๆ เพื่อให้เกิดความสะอาด และงานดูแลรักษาต้นไม้ ไม้กระถาง และ สวนหย่อม โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. พื้นที่อาคารสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน

๑.๑ งานทำความสะอาด

- (๑) ลานจอดรถใต้ดิน
- (๒) พื้นที่จอดรถผู้บริหาร ห้องรับรองพนักงานขับรถยนต์ และลานจอดรถ
- (๓) พื้นที่ชั้น ๒ (ศูนย์ประชาสัมพันธ์กองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ศูนย์เผยแพร่ความรู้ด้านการใช้ พลังงาน ส่วนแสดงนิทรรศการการอนุรักษ์พลังงาน ห้องประชุมขนาด ๑๐๐ ที่นั่ง ห้องรับรองแขก และ ห้องอุปกรณ์เครื่องเสียง)
- (๔) พื้นที่ปฏิบัติงานของชั้น ๓ (สำนักนโยบายอนุรักษ์พลังงานและพลังงานทดแทน กลุ่มกองทุนพลังงาน และห้องประชุม ๘๐ ที่นั่ง ห้องประชุม ๑๐ ที่นั่ง จำนวน ๒ ห้อง)
- (๕) พื้นที่ปฏิบัติงานของชั้น ๔ (สำนักบริหารกลาง กองนโยบายและแผนพลังงาน ศูนย์พยากรณ์และ สารสนเทศพลังงาน และห้องประชุม ๑๐ ที่นั่ง จำนวน ๒ ห้อง)



- (๖) พื้นที่ปฏิบัติงานของชั้น ๕ (สำนักนโยบายไฟฟ้า สำนักนโยบายปิโตรเลียมและปิโตรเคมี ห้องประชุม ๑๐ ที่นั่ง จำนวน ๒ ห้อง และห้องรับรองแขก จำนวน ๒ ห้อง)
- (๗) พื้นที่ปฏิบัติงานของชั้น ๖ (ส่วนผู้บริหาร ห้องปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน ห้องสมุด ศูนย์ข้อมูลข่าวสารห้องประชุม ๑๐๐ ที่นั่ง ห้องประชุม ๑๕ ที่นั่ง)
- (๘) อาคารเช่า ๓ ชั้นครึ่ง (ที่ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ภายใน สนพ.
- (๙) พื้นที่ ชั้น ๑๔ อาคาร B ศูนย์เอนเนอร์ยีคอมเพล็กซ์ โดยมีห้องผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ส่วนประสานงาน และห้องประชุม จำนวน ๒ ห้อง
- (๑๐) พื้นที่ปฏิบัติงาน ณ บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ

โดยปฏิบัติงานดังนี้

- (๑) พื้นที่ส่วนกลางของอาคารแต่ละชั้น ได้แก่ ห้องปฏิบัติงาน ห้องประชุม ห้องอเนกประสงค์ ห้องสุขา ห้องซักล้าง เป็นต้น
 - (๒) พื้นที่ที่เป็นส่วนประกอบแต่ละชั้น ได้แก่ ทางเดินเชื่อมระหว่างสำนัก/กอง บันได พื้นที่ในลิฟต์ พื้นที่บริเวณบันได หนีไฟ เป็นต้น
 - (๓) ส่วนประกอบของแต่ละชั้น ได้แก่ สุขภัณฑ์ในห้องสุขา กระจก มู่ลี่ ลูกกรงราวบันได ประตู หน้าต่าง เป็นต้น
 - (๔) ครุภัณฑ์ที่อยู่ในพื้นที่ ได้แก่ ถังขยะ ตู้ทำน้ำเย็น โตะ เก้าอี้ รวมทั้งเฟอร์นิเจอร์และอื่น ๆ
 - (๕) พื้นที่อื่น ๆ
- ทั้งนี้ ในการกำหนดพื้นที่ในการปฏิบัติงานของพนักงาน (ตัวบุคคลและพื้นที่) สนพ. จะกำหนดให้แต่ละรายในภายหลัง

เครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาด

ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาดให้

๑.๒ งานจัดเตรียมรับรองและบริการในห้องประชุม

เพื่อให้การจัดประชุมดังกล่าว เป็นไปด้วยความต่อเนื่อง การอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าประชุม โดยจัดเลี้ยงอาหาร เครื่องดื่มและอาหารว่างให้กับผู้เข้าประชุม แขกผู้มีเกียรติผู้มาเยือน และกิจกรรมที่สนพ. จัดขึ้น พร้อมทั้งจัดสถานที่ เช่น โตะ เก้าอี้ให้เพียงพอกับผู้เข้าประชุมและผู้มาใช้บริการ

- ปฏิบัติงานบริการจัดเลี้ยงอาหาร เครื่องดื่มและอาหารว่างในห้องประชุม อบรม สัมมนา ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ทั้งภายในและภายนอก ณ อาคาร สนพ. และนอกที่ตั้ง สนพ.
- ปฏิบัติงานในการจัดเตรียมอาหารโดยเป็นผู้มีทักษะในการปอก หั่น แกะสลัก และการจัดวางอาหาร
- ปฏิบัติงานบริการฯ ในห้องประชุม ณ กระทรวงพลังงาน หรือทำเนียบรัฐบาล ในงานประชุมนโยบายสำคัญระดับประเทศ ประกอบด้วย ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี คณะรัฐมนตรี และหัวหน้าส่วนราชการ



๑.๓ งานดูแลรักษาต้นไม้ ไม้กระถาง และสวนหย่อม

โดยปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยบำรุงดูแลต้นไม้ ไม้กระถาง และสวนหย่อม สม่ำเสมอ ดูแลพรวนดินและใส่ปุ๋ยเป็นครั้งคราวให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้เจริญงอกงามตามสมควร ปกุกชดเชยหรือซ่อมแซม และการจัดวางกระถางต้นไม้ไปประดับ ตกแต่งในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาต้นไม้ และหากมี ต้นไม้ ต้นหญ้าเพิ่มขึ้นจากเดิม ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาตัดแต่งให้สวยงาม

๑.๔ การปฏิบัติงาน

การปฏิบัติงานของพนักงานในแต่ละพื้นที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง

- (๑) พนักงานต้องลงชื่อและเวลาปฏิบัติงานเข้า - ออก ตามเวลา โดยลงเป็นเอกสาร และหรือสแกนนิ้วมือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- (๒) พนักงานจะต้องมาปฏิบัติงานในวันทำการปกติ (วันจันทร์-วันศุกร์) ระหว่างเวลา ๘.๓๐ น.-๑๖.๓๐ น. รวม ๕ วันทำการ และวันเสาร์-หรืออาทิตย์ อีก ๑ วัน หากเดือนใดมีวันหยุดราชการติดต่อกัน ตั้งแต่ ๓ วันขึ้นไป ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างว่าจะให้พนักงานมาปฏิบัติงานวันใด
- (๓) กรณีการเพิ่มของงาน ในการเพิ่มชั่วโมงทำงานเกินเวลาทำงานปกติให้คิดค่านวมค่าจ้างเพิ่มขึ้นโดยใช้อัตราต่อไปนี้ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
 - การเพิ่มชั่วโมงเวลาทำงานในวันทำงานปกติก่อนเวลา ๘.๓๐ น. และหลังเวลา ๑๖.๓๐ น. ให้คิดอัตรา ชั่วโมงละ ๕๐ บาท/ คน/ ชั่วโมง ทั้งนี้ เบิกได้ไม่เกินวันละ ๔ ชั่วโมง เศษของชั่วโมงปัดทิ้งทำงานไม่เต็มชั่วโมงเบิกไม่ได้
 - การเพิ่มเวลาในวันเสาร์หรือวันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๗ ชั่วโมง ไม่รวมเวลาหยุดพัก ให้คิดวันละ ๔๒๐ บาท หากปฏิบัติงานไม่ครบ ๗ ชั่วโมง ให้คิด ชั่วโมงละ ๖๐ บาท ทำงานไม่เต็มชั่วโมงเบิกไม่ได้

เพื่อให้การปฏิบัติงานเพิ่มดังกล่าว เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจะแจ้งด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร ต่อผู้ประสานงาน และทุกสิ้นเดือน ผู้ว่าจ้างจะสรุปรายละเอียด เพื่อเบิกจ่ายค่าจ้างที่ปฏิบัติงานเพิ่มต่อไป

๒. ข้อกำหนดในการจ้างเหมา

- (๑) ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดอาคารตามสัญญาให้อยู่ในสภาพที่ดี อย่างน้อยตามมาตรฐานคุณภาพที่เป็นที่ยอมรับทั่วไป ตลอดระยะเวลาของสัญญา



- (๒) สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจตรา ตรวจสอบการปฏิบัติงานตามที่สำนักงานฯเห็นสมควร โดยผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมืออย่างดี
- (๓) ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการแสวงหาผลประโยชน์อื่นใด และไม่ว่ารูปแบบใด ๆ จากการเข้าใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติงานในอาคาร นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ไว้ชัดเจนแล้วเท่านั้น
- (๔) ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าจ้างให้พนักงาน เป็นเงินสุทธิไม่ต่ำกว่า ๙,๗๐๐ บาท/คน/เดือน เงินสุทธิดังกล่าวจะต้องไม่นำไปหักกับวันลาป่วย ลากิจ และลาพักผ่อน ที่ผู้รับจ้างกำหนดให้กับพนักงานของผู้รับจ้าง โดยต้องจ่ายค่าจ้างทุกวันที่ ๑ ของเดือน และต้องส่งสำเนาเอกสารหลักฐานการจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมเดือนตุลาคม ๒๕๕๘ ให้สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง อีกทั้ง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับสวัสดิการการรักษายาพยาบาล และอื่นใดของพนักงานตามที่กระทรวงแรงงานกำหนด
- (๖) ผู้รับจ้างต้องมอบหมายเจ้าหน้าที่ อย่างน้อย ๑ คน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามขอบข่ายที่กำหนด และปฏิบัติงานในประสานงานกับสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน และมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในการสั่งการแก้ปัญหากรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต่าง ๆ ขึ้นในพื้นที่ ณ ที่ตั้งของผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินเพิ่มจากเงินเดือนสุทธิให้กับพนักงานดังกล่าว จำนวน ๕๐๐ บาท/ เดือน จำนวน ๑๒ เดือน ถ้าผู้ว่าจ้างขอให้เปลี่ยนตัวพนักงานดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนตัวให้ทันทีโดยไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง
- (๗) การวินิจฉัยข้อพิพาทใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน เป็นผู้ใช้อำนาจวินิจฉัย และผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด
- (๘) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน หากเกิดความเสียหายหรือสูญหาย โดยการกระทำของผู้รับจ้าง หรือบริวาร หรือลูกจ้าง ของผู้รับจ้างด้วย และต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่มิข้อสรุปว่าอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง หากไม่ชดใช้สำนักงานขอสงวนสิทธิ์ในการหักจากค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายของผู้รับจ้าง
- (๙) หากผู้ว่าจ้างมีความเห็นว่าพนักงานคนใดไม่เหมาะสมจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานมาทดแทนภายใน ๕ วันทำการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ในขณะที่ยังไม่สามารถจัดหาพนักงานมาทดแทน ผู้ว่าจ้างต้องจัดหาพนักงานชั่วคราวมาทดแทนให้ครบตามจำนวน

๓. คุณสมบัติของพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดส่งเข้ามาปฏิบัติงาน

- (๑) ผู้รับจ้างต้องจัดพนักงานมาปฏิบัติงานในสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน
 - พนักงานทำความสะอาดฯ จำนวน ๑๐ คน
 - พนักงานดูแลรักษาต้นไม้ฯ จำนวน ๑ คน



- (๒) ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องแต่งกายให้กับพนักงานทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในสำนักงานฯ แต่งกายให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน จำนวน ๒ ชุด/คน/ปี
- (๓) ผู้รับจ้างต้องจัดทำประวัติของพนักงานแต่ละคน และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ก่อนเริ่มปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๒ วันทำการ (รูปถ่าย ๒ รูป สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างต้องการ)
- (๔) พนักงานที่ผู้รับจ้างส่งมาต้องมีประวัติดี มีความซื่อสัตย์สุจริต มีความใส่ใจในงานที่ได้รับมอบหมายในการปฏิบัติงาน
- (๕) พนักงานต้องเป็นบุคคลที่มีเชื้อชาติไทย สัญชาติไทย สามารถฟัง พูด อ่าน เขียนภาษาไทยได้อย่างชัดเจน และสามารถสื่อสารกับผู้ว่าจ้างได้เป็นอย่างดี
- (๖) พนักงานต้องเป็นผู้ที่มีสุขภาพแข็งแรง และมีบุคลิกภาพดี อายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ -๕๐ ปีบริบูรณ์ และต้องจบการศึกษาไม่ต่ำกว่าชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ เป็นขั้นต่ำ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
- (๗) เป็นการจ้างเหมา ผู้รับจ้างไม่มีความสัมพันธ์ในฐานะเป็นลูกจ้างของผู้ว่าจ้างตามกฎหมายแรงงาน

๔. การเบิกจ่ายเงินและการปรับ

- (๑) สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน จะเบิกจ่ายเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้าง เมื่อได้ทำงานแล้วเสร็จในแต่ละเดือน โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบงานจ้างแล้ว รวมระยะเวลาส่งมอบงาน ๑๒ งวดๆ ละ ๑ เดือน
- (๒) การเบิกจ่ายเงินจะเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน โดยเบิกจ่ายงวดละเท่า ๆ กัน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องนำส่งรายงานการปฏิบัติงาน และใบแจ้งหนี้ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป
- (๓) กรณีพนักงานมาสายกว่าเวลาที่กำหนดให้ปฏิบัติงาน ๓๐ นาที หรือเลิกงานก่อนเวลา ๓๐ นาที ผู้รับจ้างยินดีให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างวัน ๒๐๐.- บาท ต่อ ๑ คน
- (๔) กรณีพนักงานมาสายกว่าเวลาที่กำหนดให้ปฏิบัติงาน ๓ ชั่วโมง หรือเลิกงานก่อนเวลา ๓ ชั่วโมง ผู้รับจ้างยินดีให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างวันละ ๔๐๐.- บาท ต่อ ๑ คน
- (๕) การหักเงินตามข้อ ๓ และ ๔ เป็นสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะหักจากเงินค่าจ้างที่จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง แต่หากค่าจ้างมีไม่พอให้หัก ผู้รับจ้างจะต้องนำเงินส่วนขาดมาให้ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง กรณีผู้รับจ้างผิดเงื่อนไขตามข้อ ๓ และ ๔ ติดต่อกัน ๒ เดือน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาและถือว่าผู้รับจ้าง ละทิ้งงานของทางราชการ

๕. ความรับผิดชอบ

- (๑) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดเสียหายในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้าง
- (๒) ก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องแจ้งสิ่งของที่ชำรุดเสียหาย (ถ้ามี) ของสถานที่และอุปกรณ์ทำความสะอาดนั้น ต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อน มิฉะนั้น จะถือว่าความชำรุดเสียหายเกิดจากการกระทำของพนักงานของผู้รับจ้าง ซึ่งต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้าง



- (๓) ห้ามผู้รับจ้างเอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งไปให้ผู้รับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งโดยมิได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างและถึงแม้ว่าจะได้รับอนุญาตแล้วก็ตามผู้รับจ้างก็ยังคงรับผิดชอบที่ให้ผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ
- (๔) ไม่ว่าจะมีการเลิกจ้างด้วยกรณีใด ๆ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย และค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นจากการที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างรายใหม่ ตามกำหนดระยะเวลาที่เหลืออยู่ โดยจะหักจากหลักประกันสัญญา ก่อน หากไม่พอผู้รับจ้างจะต้องชำระส่วนที่ขาดภายใน ๗ วัน นับจากที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง
- (๕) การมาปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้าง หากมีอุบัติเหตุอื่นใดเกิดขึ้นกับพนักงานของผู้รับจ้าง หรือเกิดขึ้นโดยการกระทำของพนักงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในบรรดาค่ารักษาพยาบาล ค่าสินไหมทดแทนหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเพราะการกระทำของพนักงานของผู้รับจ้างด้วยและผู้รับจ้างต้องชดใช้แทนทั้งสิ้น โดยยินยอมให้หักจากเงินค่าจ้างที่จะจ่ายให้ผู้ว่าจ้างใช้แทนได้

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการจำนวน ๑๒ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ โดยว่าผู้จ้างจะจัดทำสัญญาจ้างเมื่อได้รับจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙ แล้ว



๘. รายละเอียดของพนักงานทำความสะอาด จัดเตรียมรับรองและบริการในห้องประชุม
จำนวน ๑๐ คน และพนักงานดูแลต้นไม้ ไม้กระถางและสวนหย่อม จำนวน ๑ คน

๘.๑ พนักงานทำความสะอาดฯ จำนวน ๑๐ คน มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (๑) ปฏิบัติงานตามข้อกำหนดเงื่อนไขการจ้างเหมาบริการของสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน
ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด
- (๒) เปิด-ปิดไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศตามมาตรการประหยัดของสำนักงานนโยบายและแผน
พลังงาน และอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น ตู้น้ำร้อน-น้ำเย็น ก่อนกลับบ้านทุกวัน
- (๓) ทำความสะอาดแก้ปัญหาเฉพาะหน้าในการทำงาน
- (๔) ทำความสะอาดตู้ทำน้ำร้อนน้ำเย็น ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ
- (๕) ทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถ และพื้นที่ที่กำหนด
- (๖) แจ้งความชำรุดเสียหายใดๆ ของอาคาร และความเสียหายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยด่วนแก่ผู้ว่าจ้าง
และผู้ได้รับมอบหมาย จากสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน
- (๗) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องสุขา โดยเฉพาะในช่วงที่มีกิจกรรมพิเศษของสำนักงานนโยบาย
และแผนพลังงาน ให้ทำความสะอาดมากกว่าปกติ
- (๘) ทำความสะอาดอื่นๆ ภายในสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน งานเก็บขยะ รวมถึงการ
เคลื่อนย้าย วัสดุอุปกรณ์ เพื่อจะได้ทำความสะอาดพื้นที่ได้อย่างทั่วถึง

๘.๒ ผู้รับจ้างต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างเป็นผู้ประสานงาน จำนวน ๑ คน ณ ที่ตั้งของ
ผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อ นามสกุล ให้ผู้ว่าจ้างทราบ โดยมีหน้าที่ดังนี้

- (๑) ติดต่อประสานงานระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
- (๒) ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาดทั้งหมด
- (๓) ร่วมประชุมกับตัวแทนของผู้ว่าจ้าง เพื่อหารือแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

๘.๓ หัวหน้าพนักงานทำความสะอาดฯ จำนวน ๑ คน โดยมีหน้าที่ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติงานในหน้าที่ตามข้อ ๘.๑
- (๒) ควบคุมดูแลและตรวจงานประจำอาคารที่รับผิดชอบทุกวัน
- (๒) ควบคุมและมอบหมายงานให้กับพนักงานทำความสะอาด
- (๓) อบรม สอนงานให้กับพนักงานทำความสะอาด และติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตาม
มาตรฐานกำหนด
- (๔) ดูแลควบคุม ตรวจสอบ พร้อมทั้งส่งจ่ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ของงานทำความสะอาด
- (๕) สรุปผลการปฏิบัติงานแต่ละวันส่งผู้ประสานงานทุกวัน ตามแบบฟอร์มของผู้รับจ้างซึ่งได้รับ
ความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
- (๖) รวบรวมเอกสารในการตรวจสอบ ควบคุมส่งให้ผู้ประสานงานทำรายงานประจำสัปดาห์
หรือประจำเดือน



๘.๔. รายละเอียดของพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ ไม้กระถางและสวนหย่อม จำนวน ๑ คน

- (๑) ดูแลรักษาต้นไม้ ไม้กระถาง และสวนหย่อมของสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน
- (๒) จัดตกแต่งเคลื่อนย้ายกระถางต้นไม้ไปวางตามชั้นและจุดต่าง ๆ
- (๓) เก็บกวาดใบไม้ในพื้นที่โดยรอบ
- (๔) ปฏิบัติงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

โดยมีข้อกำหนดดังนี้

- (๑) การดูแลรักษาต้นไม้ ไม้กระถาง และสวนหย่อม ประจำวัน โดยให้ปฏิบัติงานทุกวันทำการปกติของทางราชการ (วันจันทร์-วันศุกร์) เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

- รดน้ำ ต้นไม้ ต้นไม้กระถาง สนามหญ้า สวนหย่อม
- พรวนดิน เติมดิน กำจัดวัชพืช
- ตัดแต่งต้นไม้ สวนหย่อม พร้อมเก็บกวาดให้เรียบร้อย
- เก็บกวาดเศษผง หรือขยะที่ลงไปอุดต้นร่องระบายน้ำ รวมทั้งเก็บกวาดใบไม้ใบหญ้า เศษกิ่งไม้ที่ร่วงหล่นนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะ
- ทำความสะอาด วัสดุอุปกรณ์ และอื่น ๆ เช่น กระจก ป้ายชื่ออาคาร เก็บขยะหรือใบไม้ที่ร่วงหล่น การขนย้าย รวมทั้งแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าในเวลาปฏิบัติหน้าที่
- รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วน

- (๒) การดูแลรักษาต้นไม้ ไม้กระถาง และสวนหย่อม ประจำรายสัปดาห์ โดยให้ปฏิบัติในวันหยุดราชการ สัปดาห์ละ ๑ วัน (วันเสาร์หรือวันอาทิตย์) เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

- รดน้ำ ต้นไม้ ต้นไม้กระถาง สนามหญ้า สวนหย่อม
- ใส่ปุ๋ยต้นไม้ สวนหย่อมและสนามหญ้า กำจัดวัชพืช
- ตัดแต่งต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อม พร้อมเก็บกวาดให้เรียบร้อย
- ปลุกต้นไม้ ต้นหญ้า เพิ่มขึ้นจากเดิม(ถ้ามี) รวมทั้งการบำรุงรักษาด้วย
- ปลุกชดเชย หรือซ่อมแซมต้นไม้ และต้นหญ้าในกรณีที่ตายหรือไม่เจริญงอกงาม
- เก็บกวาดเศษผง หรือขยะที่ลงไปอุดต้นร่องระบายน้ำ รวมทั้งเก็บกวาดใบไม้ ใบหญ้า เศษกิ่งไม้ที่ร่วงหล่นนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะ
- ทำความสะอาด วัสดุอุปกรณ์ และอื่น ๆ เช่น กระจก ป้ายชื่ออาคาร เศษผงหรือใบไม้ที่ร่วงหล่น กรณีขนย้าย รวมทั้งแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าในเวลาปฏิบัติหน้าที่
- รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วน

- (๓) การดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้า และสวนหย่อม ประจำรายเดือน โดยให้ปฏิบัติในวันหยุดราชการสุดท้ายของเดือน ๑ ครั้ง (วันเสาร์หรือวันอาทิตย์) เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

- รดน้ำต้นไม้ ต้นไม้กระถาง สนามหญ้า สวนหย่อม
- ตัดแต่งต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อม การปรับปรุงสวน พร้อมเก็บกวาดให้เรียบร้อย
- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นแปลกปลอมในสนามหญ้า เช่น หญ้าแห้วหมู หญ้าแพรก



- ดูแลฉีดยาฆ่าแมลงและโรคพืชที่อาจจะมาทำลายต้นไม้
- เก็บกวาดเศษผง หรือขยะที่ลงไปอุดต้นร่องระบายน้ำ รวมทั้งเก็บกวาดใบไม้ใบหญ้า เศษกิ่งไม้ที่ร่วงหล่นนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะ
- ทำความสะอาด วัสดุอุปกรณ์ และอื่น ๆ เช่น กระจก ป้ายชื่ออาคาร เศษผงหรือใบไม้ที่ร่วงหล่น กรณีขนย้าย รวมทั้งแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าในเวลาปฏิบัติหน้าที่
- รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วน

๘.๕ มาตรฐานของงานบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อม

(๑) การดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า

ช่วงสัปดาห์แรกของการปลูก ต้องให้น้ำวันละหลาย ๆ ครั้ง ไม่ให้บริเวณนั้นแห้ง และให้น้ำวันละ ครั้งในช่วงสัปดาห์ที่สอง ในสัปดาห์ต่อ ๆ ไป ให้น้ำแต่ละครั้งต้องให้ปริมาณน้ำที่เหมาะสม และเมื่อเจริญเติบโตดีแล้ว ความถี่ในการให้น้ำลดลง แต่ปริมาณน้ำต่อครั้งจะมากขึ้น กรณีหญ้าเปลี่ยนเป็นสีเหลืองซึ่งไม่ได้เกิดจากสภาพดินหรือโรค ให้ใส่ปุ๋ยอินทรีย์ หรือตามชนิดของปุ๋ย พร้อมกับกับการกำจัดวัชพืช

การตัดหญ้า ควรตัดหญ้าประมาณ ๑๕ วันต่อครั้ง แต่ในช่วงที่มีการเจริญเติบโตมาก ให้ตัดหญ้า สัปดาห์ละครั้ง การตัดหญ้าแต่ละครั้ง จะตัดออกไม่เกิน ๑ ใน ๓ ของความยาวก่อนตัด ทั้งนี้ไม่ทำการตัดหญ้า ในขณะที่สนามนั้นเปียกชื้น ภายหลังตัดหญ้าจะต้องกวาดหญ้าที่ตัดทิ้งรวมทั้งให้ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของเครื่องมือก่อนเก็บไว้ใช้งานคราวต่อไป

(๒) การให้ปุ๋ยต้นไม้

ให้ปุ๋ยให้ถูกต้องกับชนิดของต้นไม้ และเป็นเวลาเช้า ให้ใส่ปุ๋ยทุกสัปดาห์ในปริมาณที่เหมาะสม สำหรับไม้กระถาง ให้ใส่ปุ๋ยที่ละลายตัวช้า โดยไม่ต้องใส่ปุ๋ยบ่อยครั้ง

(๓) การตัดแต่งต้นไม้

ให้ตัดส่วนที่ไม่ต้องการออก เพื่อให้มีรูปทรงตามต้องการ โดยให้ตัดกิ่งที่แห้งตาย กิ่งที่อ่อนแอ ฉีกขาด กิ่งที่เป็นโรค กิ่งที่เจริญผิดปกติ กิ่งที่แทงเข้าภายในพุ่มต้น สำหรับการตัดแต่งไม้พุ่ม ให้เริ่มตั้งแต่ การเด็ดยอด เพื่อให้ไม้พุ่มแตกตาข้าง และปลิดใบและยอดที่เจริญแทงออกมาจากทรงพุ่ม ส่วนไม้พุ่มที่ต้องการให้เจริญเติบโตใหม่ ให้ตัดส่วนของไม้นั้น เหลือเพียงหนึ่งในสามของความสูงเดิม โดยให้ใช้ กรรไกรตัดแต่งกิ่ง เลื่อยตัดแต่งกิ่ง

(๔) การกำจัดศัตรูพืช

การดูแลฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและโรคพืชที่อาจจะมาทำลายต้นไม้ เพื่อมิให้ศัตรูพืชดังกล่าวมาทำลาย ต้นไม้และสนามหญ้า

(๕) การปรับปรุงบำรุงรักษา

- ไม้กระถาง ให้เติมดิน หากพบว่าดินปลูกในกระถางเหลือน้อยลง หากไม้กระถางเติบโตเกินกว่าจะอยู่ในกระถาง ให้เปลี่ยนกระถางใหม่
- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้เถาเลื้อย ที่เติบโตจนเบียดกัน ให้แยกออก หรือตัดแต่งให้ได้ขนาดที่ต้องการ



๘.๖ วัสดุ อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงาน

ผู้ว่าจ้างจะจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในการบำรุงดูแลรักษา ต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อมที่มีคุณภาพ มาใช้ในการทำงาน

- (๑) อุปกรณ์และเครื่องมือบำรุงรักษาต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อมที่ผู้ว่าจ้างจะจัดหา มาประจำไว้ปฏิบัติหน้าที่ให้มีปริมาณที่เพียงพอ เช่น เครื่องฉีดยาฆ่าแมลงและปราบวัชพืช กรรไกรตัดหญ้า กรรไกรตัดแต่งกิ่งไม้ ถังน้ำ ฝักบัวรดน้ำต้นไม้ สายยาง จอบ เสียม พลั่ว บั้งก็ เข่ง ไม้กวาด บันไดอลูมิเนียม บันไดไม้ไผ่ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็น
- (๒) ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยวิทยาศาสตร์ และดินผสม
- (๓) ยาฆ่าแมลง และยาปราบศัตรูพืช
- (๔) วัสดุและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งล่วงหน้าประมาณ ๒ สัปดาห์ เพื่อจัดหาทดแทน หรือกรณีซ่อมแซม

- (๕) ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ หากเกิดการสูญหายจะต้องรับผิดชอบ
- (๖) ผู้รับจ้างต้องดูแลรักษาความสะอาดสถานที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์

๙. มาตรฐานของงาน

๙.๑ การทำความสะอาดพื้นที่

๙.๑.๑ การปิดกวาด ดูดฝุ่น

ให้ปิดกวาดหรือดูดฝุ่นพื้นที่ว่างตามชั้นอาคาร ห้องโถง บันไดชั้นแรกจนถึงบันไดชั้นสุดท้ายของอาคารให้สะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และนำขยะไปทิ้งนอกตัวอาคาร ณ ที่ทิ้งที่ “ผู้ว่าจ้าง” กำหนดไว้ใช้ไม้กวาดอ่อนในการปิดกวาด เว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงปิดหรือเครื่องดูดฝุ่น หากมีการเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จแล้วให้จัดเข้าที่เดิม โดยไม่เกิดความเสียหายแก่พื้นเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงาน

๙.๑.๒ การถูด้วยมือ

หลังจากทำความสะอาดตามข้อ ๑ แล้วให้ถูพื้นที่ต่างๆ ด้วยมือชุบน้ำบิดหมาดๆ มือที่นำมาใช้ต้องเป็นมือที่สะอาด และหมั่นเปลี่ยนน้ำทำความสะอาดเสมอ หากบริเวณใดที่มีความสกปรกมากให้ใช้น้ำยาขัดพื้นหรือน้ำสบู่อ่อนตามความเหมาะสม ทั้งนี้รวมถึงขจัดรอยและตำหนิต่างๆ บนพื้น ซึ่งเกิดจากรอยรองเท้าด้วยสำหรับพื้นที่เป็นพรมให้ลบรอยเปื้อนบนพรมด้วยน้ำยาตามความเหมาะสม หลังจากถูพื้นแล้ว บริเวณพื้นที่ต่างๆ จะต้องสะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละอองและไม่มีรอยเหวี่ยงมือบิดตอยตามขอบผนัง กำแพง เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้สำนักงาน และไม่มี ความเสียหายใดๆ เกิดจากการทำงานดังกล่าว



๙.๑.๓ การลงน้ำยาขัดพื้นและเคลือบเงาพื้น

การลงน้ำยาขัดพื้น หรือเคลือบเงาพื้น ให้ทำหลังการดำเนินการตามข้อ ๙.๑.๑ และข้อ ๙.๑.๒ แล้ว และการลงน้ำยาดังกล่าวในบริเวณใด ๆ ก็ตามจะต้องระมัดระวังไม่ให้ฝ้าผนังหรือขอบกำแพงเปื้อนเป็นรอยหรือชำรุดเสียหาย

๙.๑.๔ การขัดพื้นและขัดเงา

ให้ทำทันทีหลังจากลงน้ำยาขัดพื้นหรือเคลือบเงาพื้น ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างพิจารณาเลือกใช้เครื่องมือเครื่องใช้วัสดุและอุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือตำหนิใดๆ บนพื้น

๙.๑.๕ การลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยา

การลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยา เพื่อผิวพื้นสะอาดปราศจากตำหนิและริ้วรอย มีความสวยงามคงทนนั้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสมกับวัสดุพื้น ทั้งนี้เมื่อทำการลอกพื้นและเคลือบพื้นด้วยน้ำยา ให้เคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและเครื่องใช้สำนักงาน(ที่เคลื่อนย้ายได้) ด้วยหลังจากน้ำยาแห้งดีแล้วให้ขัดพื้นให้สะอาด และเคลื่อนย้ายเครื่องใช้สำนักงานกลับเข้าที่เดิม (ห้ามลากบนพื้น)

๙.๒ การทำความสะอาดพรม

ให้ดูดฝุ่นละออง เศษผง เศษขนสัตว์ ที่หลุดร่วงอยู่บนหน้าพรมให้สะอาด ในกรณีที่ทำกาซักพรม โดยการซักแห้งหรือวิธีการอื่นใดก็ตาม ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายและเสียความสวยงาม

๙.๓ การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงาน

ให้ปิดกวาด เช็ดถู เครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร และเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ รวมทั้งรูปภาพแขวนฝาผนัง ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยมแมงมุม คราบสกปรก และริ้วรอยต่างๆ หากมีการเคลื่อนย้ายสิ่งของออกจากที่เดิม เมื่อทำงานเสร็จแล้วให้นำกลับเข้าที่เดิม โดยไม่เกิดความเสียหายใดๆ

๙.๔ การทำความสะอาดฝ้าผนังและฝ้าเพดาน

ให้ปิดกวาด เช็ดถู ดูดฝุ่น ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยมแมงมุม คราบสกปรก หรือรอยต่างๆ และไม่มีเศษผงตกค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในข้อนี้ ให้รวมถึงประตูหน้าต่างขอบประตูและผนังใต้หน้าต่างด้วย และให้ระมัดระวังเป็นพิเศษสำหรับฝ้าผนังไม้บุด้วยกระสอบป่าน และวัสดุกันเสียงสะท้อน



[Handwritten signature]

๙.๕ การทำความสะอาดกระจก

ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก หรือล้างด้วยน้ำสบู่อ่อนแล้วล้างด้วยน้ำ และเช็ดให้แห้ง ให้กระจกใสสะอาด ปราศจากคราบสกปรก ดำหนิ หรือรอยสัมผัส และห้ามใช้ผงขัดในการทำความสะอาด กระจก สำหรับกระจกภายนอกอาคารต้องหาวิธีทำความสะอาด โดยจะต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของพนักงาน โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบหากเกิดอุบัติเหตุใดๆ เนื่องจากทำความสะอาด กระจก เพื่อความปลอดภัยของพนักงาน

๙.๖ การทำความสะอาดผ้าปูที่นอน และผ้าปูโต๊ะ

ให้ดูแลรักษาความสะอาดผ้าปูที่นอนและปรับแสง ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละอองหยากไย่และ คราบสกปรก การทำความสะอาดให้ใช้ผ้าชุบน้ำบิดให้แห้งหมาดๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่นละออง ตาม ความเหมาะสม โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ

๙.๗. การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ

ส่วนประกอบใดๆ ที่เป็นโลหะภายในอาคาร ต้องหมั่นดูแลรักษาขัดให้เกิดความเงางามอยู่เสมอ และไม่ให้มีสนิมจับเป็นคราบสกปรก

๙.๘. การทำความสะอาดของห้องน้ำ

- อ่างล้างหน้า หัวก๊อกน้ำ และรอบหัวก๊อกน้ำต้องไม่เป็นคราบมัน คราบสบู่
- โถส้วมต้องไม่มีคราบสนิมน้ำ คราบเชื้อรา
- บริเวณที่นั่งต้องไม่มีคราบปัสสาวะ คราบน้ำ คราบเชื้อรา
- หัวก๊อกปุ่มกดชักน้ำสะอาดเป็นเงา
- ผนังรอบห้องและด้านล่างโถส้วมต้องไม่มีคราบปัสสาวะ คราบเชื้อรา คราบน้ำและหยากไย่
- พื้นต้องไม่มีเศษฝุ่นผง เศษกระดาษ คราบสกปรก
- เฟอร์นิเจอร์ติดผนังไม่มีคราบปูน
- ถังขยะไม่มีคราบสกปรกและเพดานไม่มีหยากไย่

๙.๙ การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายนอกอาคาร

- ทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถ เก็บขยะ เศษดิน ให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา
- บริเวณเพดานไม่ให้มีหยากไย่
- ทำความสะอาดบริเวณถังขยะรวม ให้สะอาดและปราศจากกลิ่น
- ฉีดล้างทำความสะอาดลานจอดรถ
- ทำความสะอาดป้ายชื่ออาคาร



๙.๑๐ เลี้ยงรับรองอาหาร เครื่องดื่มและอาหารว่าง เมื่อมีการประชุม/สัมมนา/อบรม

- เก็บล้างจาน ถ้วย ชาม แก้วน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้สำหรับห้องประชุม
- ซื้อหาอาหาร เตรียมอาหารว่าง/เครื่องดื่ม เมื่อได้รับการร้องขอจากเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง
- ปลอก แกะสลักผลไม้ พร้อมจัดวางให้สวยงาม

๑๐.ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างตามที่จัดจ้าง
- ๑๐.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีชื่อผู้ทำงานของราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๑๐.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑๐.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑๐.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายการรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายการรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔
- ๑๐.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๑๐.๗ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดได้



๑๑ วิธีและความถี่การทำความสะอาดแต่ละพื้นผิว

พื้นที่	ตารางรายการทำความสะอาด		
	ประจำวัน	ประจำสัปดาห์	ประจำเดือน
๑. พื้นพรม		-ดูดทำความสะอาดพรมด้วยเครื่องดูดฝุ่น เพื่อเก็บสิ่งสกปรกที่หลุดง่ายในจุดที่มีคราบสกปรกหรือปราบเปื้อนฝังติดแน่น ใช้น้ำยาซักพรม ฉีดใส่บริเวณที่เป็นจุดหรือคราบเปื้อน แล้วเช็ดทำความสะอาดจนกว่าคราบสกปรกจะหลุดไป	
๒. พื้นกระเบื้องยาง	-มีอบพื้นเพื่อเก็บฝุ่นละอองด้วยน้ำยาเก็บฝุ่นอย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง กวาดเศษขยะ เช็ด ถู เพื่อขจัดคราบสกปรกประจำวันด้วยน้ำยารักษาพื้นและน้ำยาฆ่าเชื้อ	-ขัดเงา พื้นด้วยน้ำยา	-ปิดล้างคราบสกปรกด้วยน้ำยาล้างพื้น จนพื้นผิวสะอาด แล้วเคลือบเงาด้วยน้ำยา -เคลือบเงา
๓. พื้นหินขัดและคอนกรีต	-กวาด เช็ด ถู เพื่อขจัดคราบสกปรก ฝุ่นละออง และเศษขยะ		-ขัดล้างคราบสกปรกด้วยน้ำยาล้างพื้นแล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาดแห้ง
๔. พื้นกระเบื้องเซรามิค	-มีอบพื้นเพื่อเก็บฝุ่นละอองด้วยน้ำยาเก็บฝุ่นอย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง กวาดเศษขยะ เช็ด ถู เพื่อขจัดคราบสกปรกประจำวันด้วยน้ำยารักษาพื้นและน้ำยาฆ่าเชื้อ	-กรณีที่มีคราบสกปรกมากๆให้ทำความสะอาดด้วยน้ำยา ขจัดคราบสกปรก หรือผงซักฟอกแปรงขนอ่อน	-ขัดล้างคราบสกปรกด้วยน้ำยาขจัดคราบสกปรกหรือ ผงซักฟอกทุกพื้นที่



พื้นที่	ตารางรายการทำความสะอาด		
	ประจำวัน	ประจำสัปดาห์	ประจำเดือน
๕. บาร์แก้วหรือลามิเนต	-มีอบพื้นเพื่อเก็บฝุ่นละอองด้วยเศษผ้าหรือน้ำด้วยน้ำยาเก็บฝุ่นอย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง กวาดเศษขยะ เช็ด ถู เพื่อขจัดคราบสกปรกประจำวันด้วยน้ำยารักษาพื้นและน้ำยาฆ่าเชื้อ		-ปิดล้างคราบสกปรกด้วยน้ำยาล้างพื้น จนผิวพื้นสะอาดแล้วเคลือบเงาด้วยน้ำยาทุก ๔ เดือน
๖. พื้นหินอ่อนหรือแกรนิต	-มีอบพื้นเพื่อเก็บฝุ่นละอองด้วยน้ำอย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง		-ขัดล้างคราบสกปรกด้วยแปรงขนอ่อนน้ำยาอย่างอ่อน
๗. โต๊ะ แก้ว ในห้องประชุม	- เช็ด ถู เพื่อขจัดคราบสกปรกด้วยผ้าชุบน้ำหรือด้วยน้ำยาเก็บฝุ่น	เช็ด ถู เพื่อขจัดคราบสกปรกด้วยผ้าชุบน้ำหรือด้วยน้ำยาเก็บฝุ่น	- เช็ด ถู เพื่อขจัดคราบสกปรกด้วยผ้าชุบน้ำหรือด้วยน้ำยาเก็บฝุ่น
๘. ผนังกระเบื้องเคลือบ	-ในระดับมือเอื้อมถึง พื้น เช็ด ถู ด้วยน้ำยาชุบน้ำสะอาดเพื่อลบรอยเปื้อนต่างๆ	-เช็ด ถู ด้วยน้ำยาชุบน้ำสะอาดเพื่อลบรอยเปื้อนต่างๆ	-เช็ด ล้าง ด้วยน้ำสะอาดแล้วเช็ดแห้ง เช่นเดียวกับการทำความสะอาดกระจก
๙. ผนังฉาบปูน ทาสีน้ำและสีน้ำมัน	-ในระดับมือเอื้อมถึง พื้น เช็ด ถู ด้วยน้ำยาชุบน้ำสะอาดเพื่อลบรอยเปื้อนต่างๆ	-ปิดฝุ่นละอองหรือหยากไย่	-เฉพาะผนังทาสีน้ำมันเช็ดด้วยน้ำสะอาดแล้วเช็ดแห้ง เช่นเดียวกับการทำความสะอาดผนังกระจกสำหรับสีน้ำ ถ้ามีคราบเปื้อนใช้ผ้าชุบน้ำบิดให้แห้งแล้วเช็ดเบาๆระวังอย่าให้สีลอก
๑๐. เพดานกันสาด		-ปิดฝุ่นละอองหรือหยากไย่	-ปิดฝุ่นละอองหรือหยากไย่



พื้นที่	ตารางรายการทำความสะอาด		
	ประจำวัน	ประจำสัปดาห์	ประจำเดือน
๑๑. กระจก ผนัง ประตูหน้าต่าง ภายใต้ออกตู้ดับเพลิง กรอบอลูมิเนียมต่างๆ มือจับ ประตูหน้าต่าง โลหะ	-เช็ด กระจก ด้วยน้ำยาทำความสะอาดเพื่อลบบรอยเปื้อนหรือรอยนิ้วมือ แล้วเช็ดแห้งด้วยผ้านุ่มสะอาด	-ผนัง กระจกห้องรับรองให้เช็ด กระจก ด้วยผ้าชุบน้ำยาเช็ดกระจกให้สะอาดและระมัดระวังไม่ให้เกิดรอยขีดข่วน	-กระจกด้านนอกล้างทำความสะอาด
๑๒. โทรศัพท์		-เช็ด กระจก ด้วยผ้านุ่มสะอาด เพื่อลบบรอยเปื้อน นิ้วมือ ฝุ่นละออง แล้วเช็ดด้วยผ้าซับแอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อโรคบริเวณปากพูด หูฟัง	
๑๓. พื้นที่ทำความสะอาดที่มีสแตนเลสหรืออลูมิเนียมเป็นส่วนประกอบ เช่น ลิฟต์ ราวจับบันได ราวจับมือจับ แผงกั้น และอื่นๆ	-เช็ด กระจก ด้วยผ้าแห้งนุ่มสะอาดเพื่อลบบรอยคราบเปื้อน และรอยนิ้วมือ	-เช็ด กระจก ทำความสะอาดด้วยน้ำยาล้างกระจก	-ขัดรอยคราบติดแน่น เช่นสนิมด้วยสก็อตไบท์อย่างอ่อน ระวางอย่าให้เกิดรอยบาดลึกบนผิว เมื่อสะอาดแล้วเช็ดกระจกด้วยน้ำยาล้างกระจกเช็ดแห้งด้วยผ้านุ่มสะอาด
๑๔. ถังขยะ	-เช็ด กระจก ด้วยผ้าชุบน้ำสะอาดเพื่อลบบรอยคราบเปื้อนต่างๆหรือล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ใส่ถุงดำรองใน และเทขยะอย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง แยกตามประเภทที่กำหนด	-ล้างทำความสะอาดภายในถังขยะและรองในทุกวันทุกสัปดาห์	-ขยะเมื่อนำมาทิ้งที่ผู้ว่าจ้างจัดวางไว้ให้แยกขยะออกเป็นประเภทตามผู้ว่าจ้างกำหนด
๑๕. โต๊ะ เก้าอี้ โซฟา ชุดรับแขก เฟอร์นิเจอร์	-เช็ด กระจก ผ้าชุบน้ำทำความสะอาดเพื่อลบบรอยคราบเปื้อนต่างๆ	-เช็ด กระจก ด้วยน้ำยาล้างกระจก	-ขัดล้างน้ำยาและลงน้ำยาเคลือบเงา



พื้นที่	ตารางรายการทำความสะอาด		
	ประจำวัน	ประจำสัปดาห์	ประจำเดือน
๑๖. ห้องน้ำ ห้องสุขา	<p>- เช็ด กระจก และม็อบด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ พื้น ผนัง สุขภัณฑ์ต่างๆ ให้สะอาดอยู่เสมอ และรักษาพื้นห้องน้ำให้แห้งสะอาดตลอดเวลา</p> <p>- เช็ด กระจก ก๊อกน้ำ ฟลัชวาล์ว ส่วนที่เป็นโลหะ ให้สะอาดและเงางามไม่มีรอยคาบเปื้อนและขีดข่วนใด</p> <p>- ขัดล้างพื้นผนังและสุขภัณฑ์ทั้งหมดด้วยน้ำยาล้างห้องน้ำ พร้อมทั้งขจัดคราบสนิมน้ำ บริเวณสุขภัณฑ์ต่าง ๆ แล้วเช็ดให้แห้ง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีกระดาษชำระในห้องส้วมอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งรายงานการชำรุดของสุขภัณฑ์ ทั้งหมดด้วย และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมถึงเหตุการณ์อื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในห้องน้ำ</p> <p>- สำหรับห้องน้ำหญิง ต้องจัดให้มีกระดาษห่อผ้าอนามัยประจำห้องน้ำตลอดเวลา</p> <p>- รวบรวมเศษขยะต่าง ๆ ที่อย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง</p> <p>- หมั่นตรวจโถปัสสาวะและชักโครก ให้สะอาดอยู่เสมอตลอดเวลา รวมถึงบริเวณหน้ากระจก อ่างล้างน้ำมือ ต้องแห้งสะอาดเรียบร้อย</p>		



Handwritten signature or initials.

พื้นที่	ตารางรายการทำความสะอาด		
	ประจำวัน	ประจำสัปดาห์	ประจำเดือน
๑๗. พื้นที่ทางเท้า เส้นทางจราจรใน อาคาร	-เก็บ กวาดขยะ ฝุ่นละออง และเศษดินให้สะอาด เรียบร้อย โดยนำขยะไปทิ้งใน ถังตามที่จัดไว้ภายใน ภายนอกอาคาร		-ขัดล้างพื้นทางเท้า ขัดล้างพื้นเส้นทางจราจร ทุก ๆ ๓ เดือน
๑๘. มู่ลี่ ม่านปรับแสง		-เช็ด ทำความสะอาด ด้วยน้ำยาเบ้องตัน	-เช็ดทำความสะอาด หรือ ถอดล้าง
๑๙. กระจกภายนอก อาคารบริเวณในที่สูง		-เช็ดทำความสะอาดใน ตำแหน่งที่ปลอดภัย	-กระจกภายนอกอาคาร ทำความสะอาด โดยผู้รับจ้าง ต้องให้ผู้ที่มีความชำนาญฯ ในการเช็ดกระจกในที่สูง โดยผู้รับจ้างต้องคำนึงถึง และรับผิดชอบต่อความ ปลอดภัย ให้เป็นไปตาม หลักการทำงาน

